



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

2 сентября 2025 г.

Москва

№ АБ - 032-1

Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18(3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом общества с ограниченной ответственностью «Гелмерт» от 08.08.2025 № 2617/25-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 165 кв.м на срок 27 месяцев в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении земель в границах кадастрового квартала с номером 50:09:0050219 и адресным ориентиром: Московская область, городской округ Солнечногорск.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 1,2 месяца.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 165 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)». 7 этап - Строительство участка Высоково (вкл.) - Крюково (Алабушево) (искл.)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-434-р (с изменениями от 20.01.2025 № АБ-8-р, от 20.06.2025 № АБ-426-р).

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

C-318

Приложение 1
к распоряжению Росжелдора
от 12 сентября № ДБ-932-Р
Росжелез.

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) искл.» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала с номером 50:09:0050219

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Обозначение характерных точек границ публичного сервитута
-  - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Границы кадастрового квартала
-  - Номер кадастрового квартала
-  - Граница административно-территориального деления

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)».

7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково

(Алабушево) искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала с номером 50:09:0050219

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Солнечногорск городской округ.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$165 \pm 5 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 50:09:0050219 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала с номером 50:09:0050219 Срок публичного сервитута: продолжительность: 27 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	511 702,56	2 153 220,18	Аналитический метод	0,10	—
2	511 711,17	2 153 233,68	Аналитический метод	0,10	—
3	511 702,49	2 153 239,01	Аналитический метод	0,10	—
4	511 693,63	2 153 224,00	Аналитический метод	0,10	—
1	511 702,56	2 153 220,18	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (\text{УПКС} * S_{\text{усл.}}) * n$, где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– $S_{\text{усл.}}$ – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

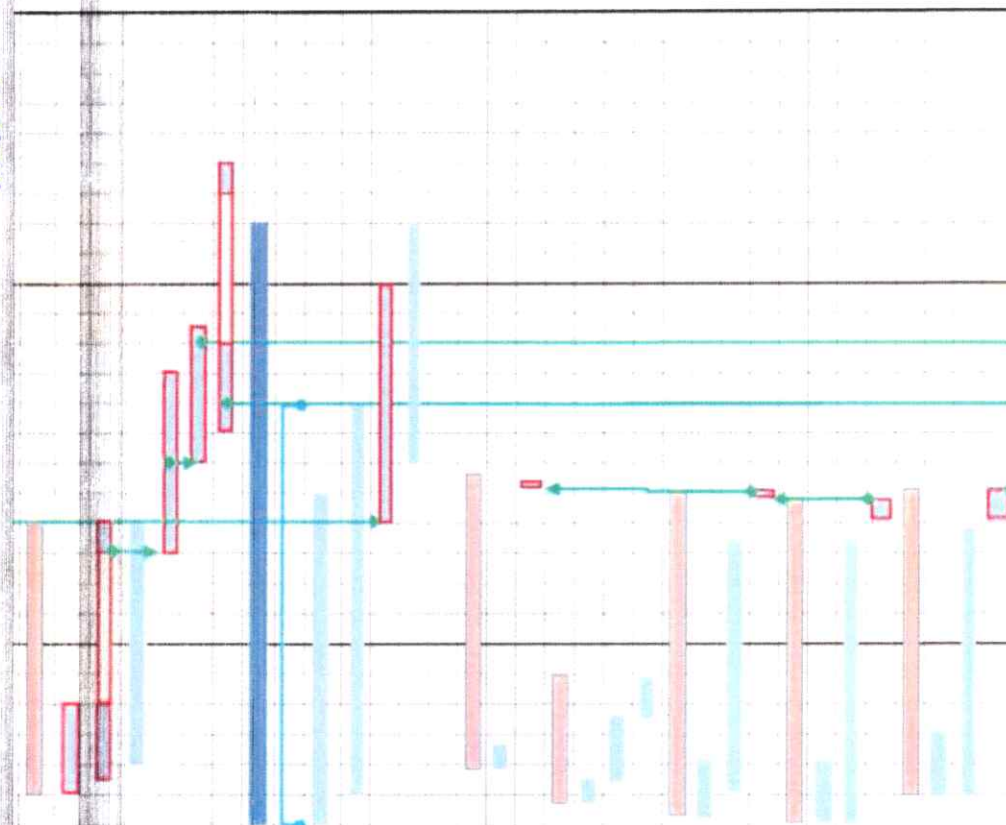
4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

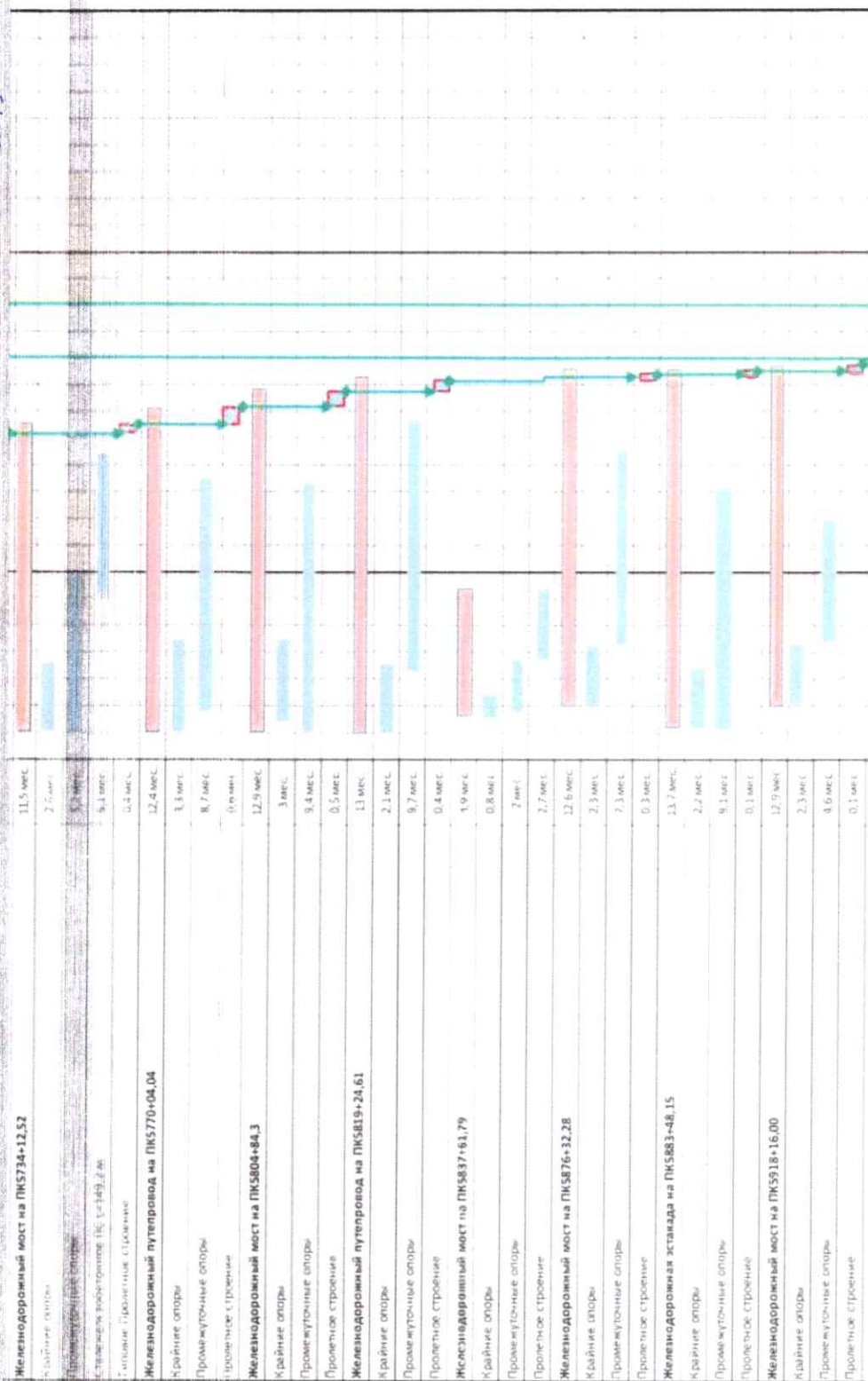
График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Согласовано Главный инженер ООО "ВСК Две Столицы"		Согласовано Главный инженер ДКРС ОАО "РЖД"	
М.П.	20 2	М.П.	20 2
№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ	Сроки выполнения работ
1	Общая продолжительность реализации 7 этапа ВСНМ-1	27 мес	
2	I Подготовительные работы	6 мес	
3	1. Расчистка территории, вырубка	1 мес	
4	2. Археологические работы	3 мес	
5	3. Перестроение инженерных сетей	13 мес	
6	4. Устройство временных дорог, траншей и земляных сооружений, проездов	4 мес	
7	5. Устройство строительных площадок	4 мес	
8	6. Строительство завода для изготовления унифицированных прокатных стержней (в рамках отдельного проекта)	10 мес	
9	II Работы основного периода		
10	1. Сооружение земляного полотна	22 мес	
11	1.1 Сооружение земляного полотна на участке ПК5883 - ПК6159+43 (длина участка 27,6 км)	10 мес	
12	1.1.1 Устройство свайного основания на слабых грунтах на участке ПК5886 - ПК6159+43	4 мес	
13	1.1.2 Отсыпка насыпи на участке ПК5883 - ПК6159+43 (трек 2 в защитный слой)	4,5 мес	
14	1.1.3 Устройство выемок на участке ПК5883 - ПК6159+43	8 мес	
15	1.2 Сооружение земляного полотна на участке ПК5695 - ПК5883 (длина участка 18,9 км)	10 мес	
16	1.2.1 Устройство свайного основания на слабых грунтах на участке ПК5695 - ПК5883	4 мес	
17	1.2.2 Отсыпка насыпи на участке ПК5695 - ПК5883 (трек 2 в защитный слой)	4,5 мес	
18	1.2.3 Устройство выемок на участке ПК5695 - ПК5883	8 мес	

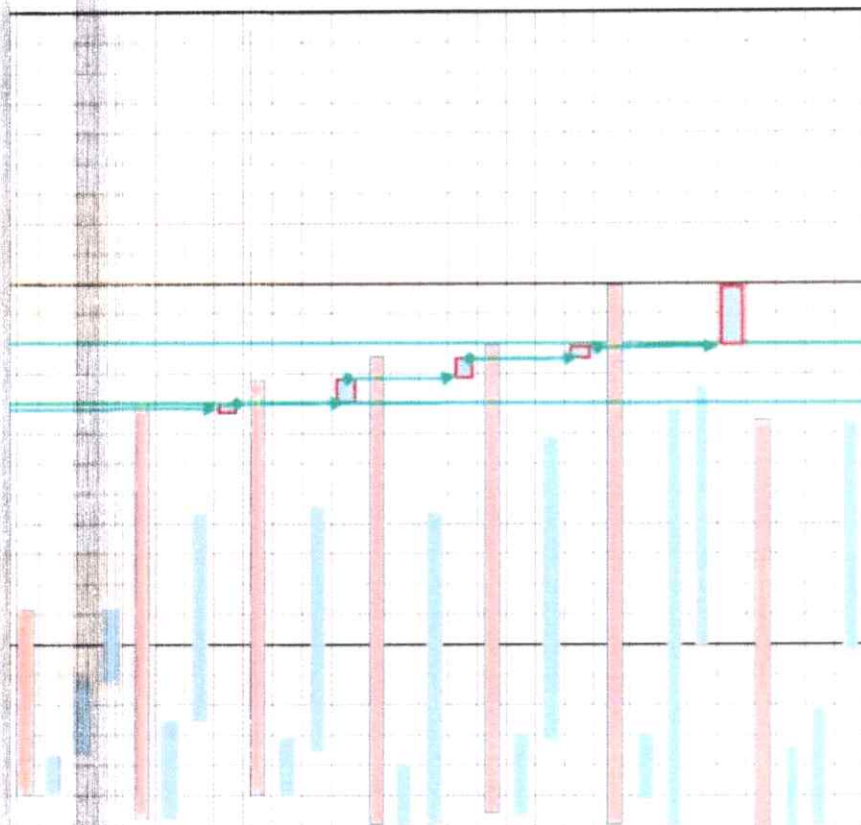
1.3 Сооружение земляного полотна на участке ПК5613 - ПК5655 (длина участка 8,2 км)	9 мес.
1.3.1 Устройство выемки на участке ПК5613 - ПК5655	3 мес.
1.3.2 Устройство насыпи на участке ПК5613 - ПК5655 (в том числе в горах)	1,1 мес.
1.3.3 Устройство выемки на участке ПК5613 - ПК5655	8 мес.
1.4 Консолидация земляного полотна	6 мес.
1.5. Отсыпка 1-й зап. слоя	4,5 мес.
1.6. Устройство асфальтобетонного покрытия	4 мес.
2. СТРОИТЕЛЬСТВО ИСКУССТВЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ	20 мес.
2.1 Строительство опор	13 мес.
2.1.1 Строительство свайных фундаментов опор	11 мес.
2.1.2 Сооружение ростверков и тел опор	13 мес.
2.2 Монтаж железобетонных балочных ПК	8 мес.
2.3 Устройство мостового полотна	8 мес.
в том числе	
Железнодорожный мост на ПК5641+98,00	10 мес.
Крайние опоры	1 мес.
Пролетное строение	0,1 мес.
Железнодорожный путепровод на ПК5664+05,27	4,3 мес.
Крайние опоры	1 мес.
Пролетные опоры	2 мес.
Пролетное строение (рамное)	1,5 мес.
Железнодорожный путепровод на ПК5679+22,00	10,5 мес.
Крайние опоры	2 мес.
Пролетные опоры	8,4 мес.
Пролетное строение	0,1 мес.
Железнодорожный путепровод на ПК5688+30,39	11 мес.
Крайние опоры	2,3 мес.
Пролетные опоры	9,6 мес.
Пролетное строение	0,8 мес.
Железнодорожный мост на ПК5709+93,26	10 мес.
Крайние опоры	2,2 мес.
Пролетные опоры	9 мес.
Пролетное строение	1,1 мес.



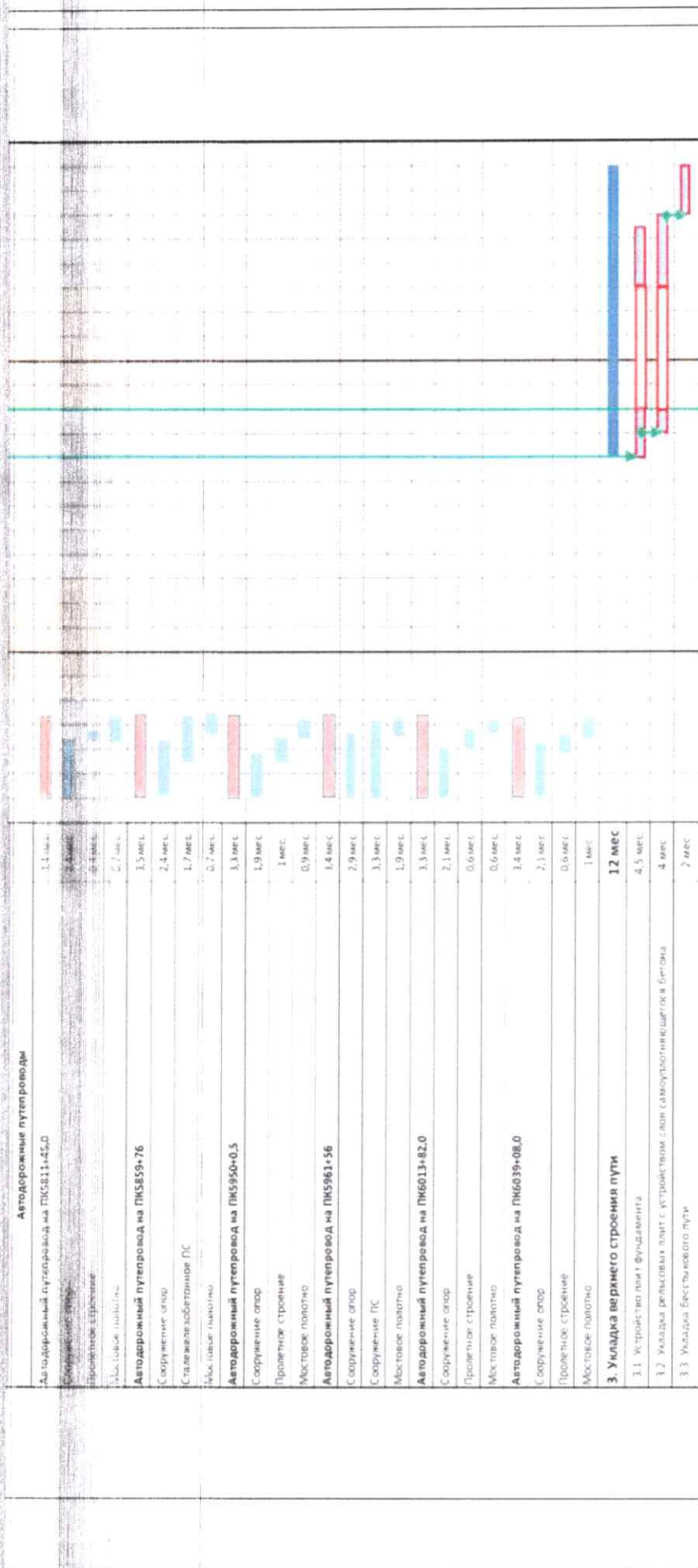
Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 22 сентября 2015 г. № 86-932-р



Железнодорожный путепровод на ПК5934+58,00	
Крайние опоры	6,4 мес.
Промежуточные опоры	1,3 мес.
Пролетное строение (рамы)	2,5 мес.
Пролетное строение (балки)	2,5 мес.
Железнодорожный мост на ПК5943+95,0	
Крайние опоры	3,3 мес.
Промежуточные опоры	6,9 мес.
Пролетное строение	0,3 мес.
Железнодорожный мост на ПК5951+22,61	
Крайние опоры	1,4 мес.
Промежуточные опоры	2 мес.
Пролетное строение	9,2 мес.
Пролетное строение	0,8 мес.
Железнодорожный мост на ПК6020+47,00	
Крайние опоры	15,7 мес.
Промежуточные опоры	2 мес.
Пролетное строение	10,3 мес.
Пролетное строение	0,7 мес.
Железнодорожный мост на ПК6055+63,8	
Крайние опоры	15,8 мес.
Промежуточные опоры	2,6 мес.
Пролетное строение	10,1 мес.
Пролетное строение	1,4 мес.
Железнодорожный путепровод на ПК6119+32,19	
Крайние опоры	18,2 мес.
Промежуточные опоры	2,1 мес.
Пролетное строение (Сталежелезобетон)	13,9 мес.
Пролетное строение (Типовые балки)	8,7 мес.
Пролетное строение (Типовые балки)	2 мес.
Железнодорожный путепровод на ПК6146+67,00	
Крайние опоры	13,9 мес.
Промежуточные опоры	2,9 мес.
Пролетное строение (Металлическое)	4 мес.
Пролетное строение (Металлическое)	2,5 мес.



Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 28 сентября № 06-932-р
2015.



ad 252

МИНИСТЕРСТВО
ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

Figure 4.